

改修内容及びバージョンアップの方法について

1 改修内容

オンライン登記情報検索サービスにおける検索結果を申請書等に直接反映することができるよう変更する。

オンライン登記情報検索サービスを利用して申請書又は請求書(以下「申請書等」という。)に物件情報又は会社・法人情報を入力する際、「不動産登記情報の検索」画面又は「商業・法人情報の検索」画面の「確定」ボタンをクリックすることで、検索した物件情報又は会社・法人情報を申請書等に直接反映することができるようになります。

従来どおり、登記情報ファイルを端末にダウンロードし、当該ファイルを申請用総合ソフトに読み込んで申請書等へ反映する場合は、「物件情報ファイル(又は会社・法人情報ファイル)をダウンロードする場合は、こちらをクリックしてください。」リンクをクリックすることで、御利用いただけます。

本改修後において、物件情報又は会社・法人情報をオンライン登記情報検索サービスから検索する場合の操作の流れを以下に示します(以下の画面は、不動産登記手続から物件情報を検索する場合の例になります。)

1. 「申請書作成・編集」画面で「物件情報取得」ボタンをクリックします。



2. オンライン登記情報検索サービスの「不動産登記情報の検索」画面が表示されますので、当該画面で取得したい物件情報を検索します。検索後、物件情報を申請書に直接反映する場合は「確定」ボタンをクリックし、従来どおり物件情報ファイルをダウンロードする場合は「物件情報ファイルをダウンロードする場合は、こちらをクリックしてください。」リンクをクリックします。



①「確定」ボタンをクリックした場合

The screenshot shows the '登記事項/地図・図面証明書交付請求書' (Registration/Map/Map Drawing Certificate Request Form) interface. The '確定' (Confirm) button is highlighted with a red box. The form contains various fields for property information and registration details.

検索した物件情報が申請書に反映されます。

②ダウンロード用のリンクをクリックした場合

The screenshot shows a security warning dialog box titled 'ファイルのダウンロード - セキュリティの警告'. It asks 'このファイルを開くか、または保存しますか?' (Do you want to open this file or save it?). The file name is '1115_既_土_東京都千代田区轟が関一丁目1-1.tmp'. There are buttons for '開く(O)' (Open), '保存(S)' (Save), and 'キャンセル' (Cancel). A warning icon and text at the bottom state: 'インターネットのファイルは役に立ちますが、このファイルの種類はコンピューターに問題を起こす可能性があります。発信元が信頼できない場合は、このソフトウェアを開いたり保存したりしないでください。危険性の説明' (Internet files can be helpful, but this file type can cause problems on your computer. If the source is not trusted, do not open or save this software. See the description of the danger).

従来どおり、「ファイルのダウンロード」ダイアログが表示されますので、端末に保存し、読み込み機能で申請書に反映します。

[注意事項]

バージョン4.5B以前の申請用総合ソフトからオンライン登記情報検索サービスを利用し、「オンライン登記情報検索」画面の「確定」ボタンをクリックした場合は、当該機能は適用されず、物件情報又は会社・法人情報を申請書等へ直接反映できない旨と登記情報ファイルのダウンロードを促す、以下のメッセージが表示されます。直接反映機能を御利用になりたい場合は、申請用総合ソフトのバージョンアップを実施いただきますようお願いいたします。

The screenshot shows a message dialog box titled 'Web ページからのメッセージ' for the '不動産' (Real Estate) section. The message reads: '「申請書作成・編集」画面に直接反映できませんでした。ご利用のソフトウェアのバージョンが最新であるかご確認ください。現在選択された情報をそのまま利用する場合は「確定」ボタン下にあるリンク「物件情報ファイル」をダウンロードする場合は、こちらをクリックしてください。」からダウンロードしてから申請用総合ソフト等に取り込んでください。' (Could not be reflected directly on the 'Application Form Creation/Editing' screen. Please check if your software version is the latest. If you want to use the currently selected information as is, or if you want to download the 'Property Information File' link under the 'Confirm' button, please click here. After downloading, please load it into the application software, etc.)

The screenshot shows a message dialog box titled 'Web ページからのメッセージ' for the '商業' (Commercial) section. The message reads: '「申請書作成・編集」画面に直接反映できませんでした。ご利用のソフトウェアのバージョンが最新であるかご確認ください。現在選択された情報をそのまま利用する場合は「確定」ボタン下にあるリンク「会社・法人情報ファイル」をダウンロードする場合は、こちらをクリックしてください。」からダウンロードしてから申請用総合ソフト等に取り込んでください。' (Could not be reflected directly on the 'Application Form Creation/Editing' screen. Please check if your software version is the latest. If you want to use the currently selected information as is, or if you want to download the 'Company/Corporate Information File' link under the 'Confirm' button, please click here. After downloading, please load it into the application software, etc.)

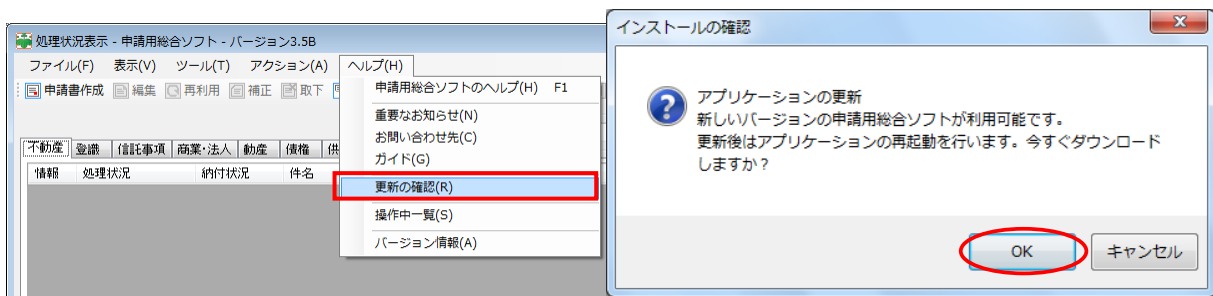
2 バージョンアップの方法

平成28年12月17日(土)午後7時以降、PCがインターネットにつながった状態で申請用総合ソフトを起動すると、「利用可能な更新があります」ダイアログが表示されますので、「OK」ボタンをクリックしてバージョンアップをします。「スキップ」をクリックすると、クリックしてから1週間は、「利用可能な更新があります」ダイアログが表示されませんので、御注意ください(※2参照)。



(参考)

「処理状況表示」画面の「ヘルプ」メニューの「更新の確認」からも申請用総合ソフトをバージョンアップすることができます(※3参照)。



※1 バージョン3.4A以前の申請用総合ソフトを御利用の場合は、上記方法によりバージョンアップすることができませんので、「利用可能な更新があります」ダイアログから、「OK」ボタンをクリックして、バージョンアップを行ってください。

※2 誤って「スキップ」ボタンをクリックし、1週間以内に申請用総合ソフトのバージョンアップを行う場合は、申請用総合ソフトのアンインストール及び再インストールを行ってください。

なお、申請用総合ソフトをアンインストールした場合でも、これまでに作成・送信した申請データや、各種公文書、登記識別情報に係る申請者の鍵情報を管理するデータフォルダは削除されないため、申請用総合ソフトを再インストールした場合には、これらのデータをそのまま利用することができます。

※3 「このアプリケーションをインストールしますか?」と記載されたダイアログが表示された場合は、ダイアログのメッセージ内容に従い、「インストール」ボタンをクリックして、インストールを行ってください。

3 注意事項

以下のメッセージが表示された場合は、.NET Framework 4.5.2 又は 4.6 (Windows 10 に標準でインストールされているもの)がインストールされていないため、「[.NET Framework4.5.2 又は 4.6 のインストールについて\(2\)インストール方法](#)」の手順を実施し、.NET Framework 4.5.2 又は 4.6 をインストールしてください。インストール後、申請用総合ソフトを起動すると再度「利用可能な更新があります」ダイアログが表示されますので、バージョンアップを行ってください。

